



VILLA MAR Y GOLF

CALVIÀ/SANTA PONÇA, MALLORCA

MALLORCA



ECKDATEN

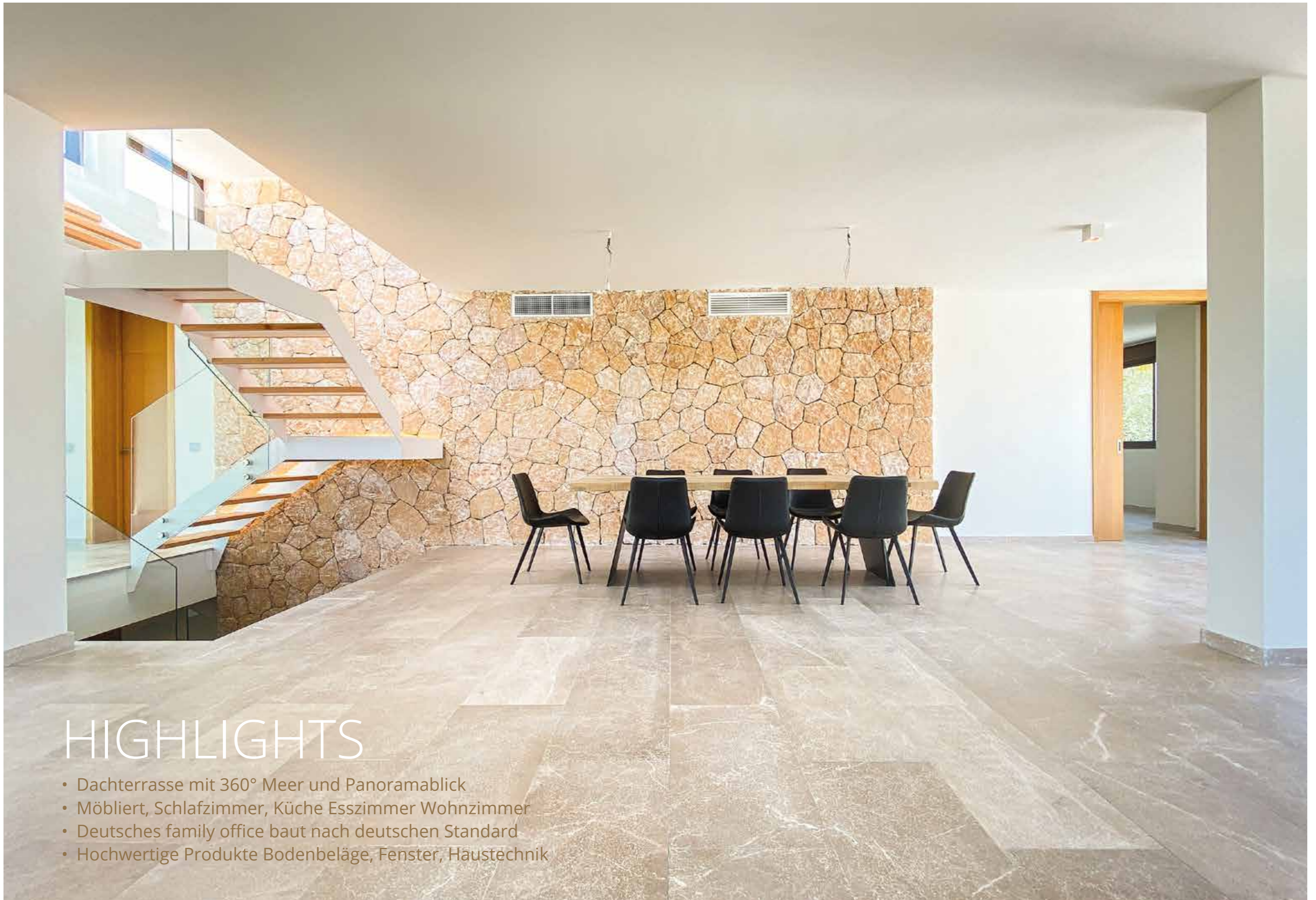
Wohnfläche	510 m ²
Gesamtfläche	820 m ²
Bürofläche	12 m ²
Grundstücksgröße	1.003 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Bäder en Suite	2
Gäste WC	1
überdachte Terrassen	10 m ²
offene Terrassen	300 m ²
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze, 2 Garagen
Kaufpreis	auf Anfrage

MALLORCA

Mallorca ist eine der fünf bewohnten Baleareninseln im Mittelmeer. Die Insel ist bekannt für ihre Badeorte, geschützten Buchten und Kalksteinberge. Ebenfalls kann man Überreste aus römischer wie auch maurischer Zeit besichtigen. Palma, die Hauptstadt der Balearen, bietet ein lebendiges Nachtleben und eine Vielzahl von kulturellen Sehenswürdigkeiten. Der von den Mauren errichtete Königspalast Almudaina, die Kathedrale Santa María oder das Schloss von Bellver – um nur einige zu nennen. Das Steinhausdorf Pollençà ist bekannt für seine Kunstgalerien, für ein Musikfestival oder das Fornalutx das umgeben von Zitrusplantagen auf einem Hügel liegt.



- Schönes Meer
- Grösster Inselflughafen
- Port Adriano – 5 Min. – Hafen für Bootausflüge



HIGHLIGHTS

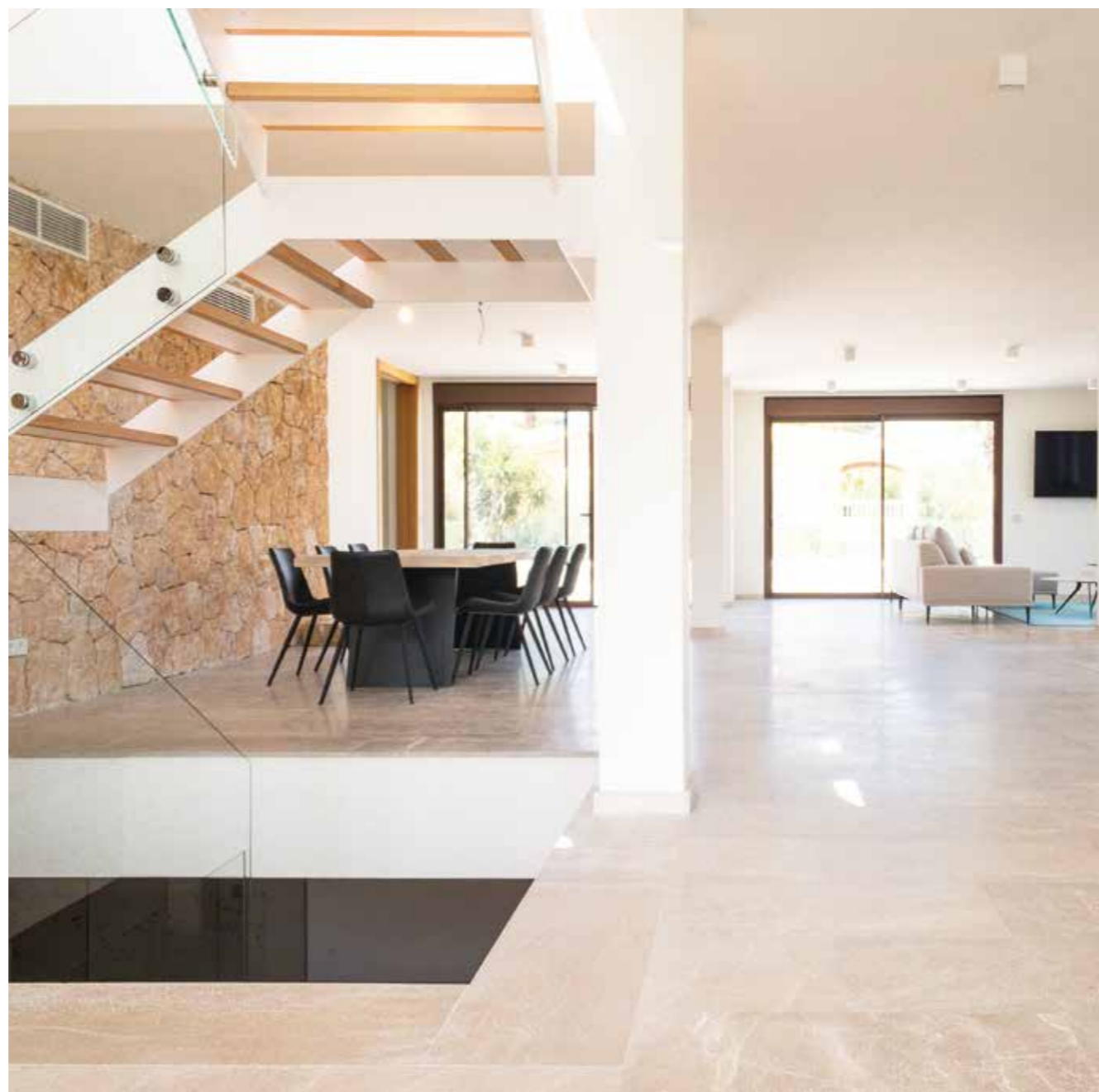
- Dachterrasse mit 360° Meer und Panoramablick
- Möbliert, Schlafzimmer, Küche Esszimmer Wohnzimmer
- Deutsches family office baut nach deutschen Standard
- Hochwertige Produkte Bodenbeläge, Fenster, Haustechnik

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Villa Vista Mar y Golf befindet sich an exponierter Lage in Nova Santa Ponsa. Diese Lage bietet nicht nur traumhaft schöne Aussichten vom Meer bis zum Golfplatz, sondern auch eine exklusive Nachbarschaft. Kurze Wege zum Meer, den Hafenanlagen, der hochklassigen Gastronomie oder Einkaufsmöglichkeiten garantiert Ihnen eine ganzjährige Nutzbarkeit.

Im Kern wurde das Haus 1998 fertiggestellt und befand sich in einem hervorragenden Zustand. Nach heutigen Bedürfnissen erfüllte es aber nicht mehr alle Ansprüche. Nun wird dieses Anwesen von Grund auf saniert und auf den neusten technischen Standard gesetzt.

Zwei Garagenstellplätze ermöglichen dem Eigentümer den direkten Zugang zum Haus. Auch eine Waschküche ist ausserhalb des Wohnbereichs vorzufinden. Empfängt man jedoch Gäste über das grosse Eingangportal, fällt der Blick zuerst auf die offen gestaltete Treppe, die in Glas verhüllte Bodega, sowie den Fitnessbereich, der ein separates WC mit Dusche aufweist. Auf dieser Etage gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite und zwei separaten Badezimmern. Im grossen Entrée spiegelt sich das Wasser der Poolanlage



wider. Durch Schiebetüren gelangt man in den Gartenbereich, wo man den selbstreinigenden Salzwasser Pool vorfindet, der zum Baden und Sonnen einlädt. Die mediterranen Pflanzen vermitteln ein Urlaubsgefühl.

Über die Treppe gelangt man ins 240 m² grosse Obergeschoss. Hier befindet sich die Haupt- Wohnebene, bestehend aus dem offen geschnittenem Wohn/Essbereich und einer Luxus-Küche der Firma Leicht in einem Wert von über 50.000,00 €.

Schmackhaft werden die Speisen angerichtet, wobei sich bereits auf dieser Ebene der Weitblick über das Meer öffnet. Auf dieser Wohnebene ist das grosszügige Master-Bedroom mit offenem Bad en suite und großer Ankleide. Eine Bibliothek oder Büro, ein zusätzlicher Vorratsraum und das Gäste WC, sowie zwei Terrassen vervollständigen das Wohnkonzept.

Aus einer Villa mit Spitzdach wurde nun eine Villa mit einer Dachterrasse, auf der ca. 200 m² nutzbare Fläche erstellt wurden. Auf dieser Dachterrasse befindet sich ebenso eine Sommerküche mit allen Einbauten, um nicht nur die Sonne in vollen Zügen zu genießen, sondern sich auch bis weit nach Sonnenuntergang kulinarisch verwöhnen zu lassen und die mediterrane Lebensart zu genießen. Des

Weiteren gibt es einen vorinstallierten Anschluss für einen Jacuzzi und auch mallorquinischen Pergolabeschattungen.

Die gesamte Villa wird mit erstklassigen Materialien ausgestattet. Die Böden in Creme farbigen Naturstein, der aufgrund seiner Beschaffenheit einen edlen Eindruck hinterlässt. An den Wänden wurde partiell der traditionelle mallorquinische Naturstein angebracht, der direkt aus dem Erdreich darunter stammt. Alle Innentüren werden maßgefertigt und deckenhoch in geschliffener Eiche eingebaut. Ebenfalls verwenden wir dieses erstklassige Material für alle Kleidereinbauschränke, sowie Ankleiden. Die Fenster werden mit elektrischen Jalousien versehen, wo ca. 90% der Fenster bodentief und deckenhoch verbaut sind.

Auch die Technik entspricht höchsten Ansprüchen. Die gesamte Villa ist mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der Strom wird über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik generiert. Aufgrund der hervorragenden Dämmung erreichen wir hier den Status eines Passivhauses. Smart Home ermöglicht dem Eigentümer, verschiedenste Funktionen elektronisch und aus der Ferne zu steuern.

MEERBLICK

360° Dachterrasse* mit Meer-
und Panoramablick

*wird in Calvia künftig nicht mehr genehmigt





Masterbedroom mit freistehender Badewanne



Offene Treppe mit Glasgelaender & Eichentritten



Loggia mit Weitblick



SALZWASSERPOOL
4 m x 10m



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

KONTAKT

SACHWERT CAPITAL
MANAGEMENT GMBH
Bürgerreuther Str. 29
D-95444 Bayreuth

Tel. +49 (921) / 73 03 08 00
Fax +49 (921) / 73 03 08 01
Mail info@sachwertcapital.de
www.sachwertcapital.de
<https://www.gre-etp.de>